

Newsletter 2022.02 – 07.05.2022

**Assemblea Soci del 9.4.2022, relativo Verbale e link ai Documenti presentati,
Risultati delle votazioni dell'assemblea del 9.4.2022,
La vertenza dell'assegno "rubato" Unicredit è FINITA,
Regolarizzazione urbanistica del Ristorante Spiaggia, Informazioni relative alla stagione 2022,
Finanziamento PNRR, Pagamento 3° Rata quota annuale, Foglio Famiglia Elettronico**

Cari Socie e Soci,

Sabato 9.4.2022 si è tenuta l'usuale Assemblea Ordinaria annuale dei Soci di inizio stagione 2022. Con questa newsletter informiamo i Soci che non hanno potuto partecipare circa l'andamento gestionale del CNC e le decisioni dell'Assemblea.

Il CDA sta continuando ad operare per predisporre quanto necessario per la prossima stagione.

1. Assemblea Soci del 9.4.2022, relativo Verbale e link ai Documenti presentati

L'Assemblea si è svolta in presenza alla solita sala Domus Bonus Pastor. Il CDA ha deciso questa modalità perché i protocolli Covid non limitano più la partecipazione a queste riunioni e perché la modalità mista in presenza-da remoto è molto complessa da organizzare e controllare, soprattutto quando ci sono da fare votazioni su temi importanti e quando la sala non è attrezzata adeguatamente.

La prenotazione per la partecipazione all'Assemblea e l'assegnazione delle deleghe è stata fatta dai Soci direttamente tramite il Modulo di Partecipazione all'Assemblea incluso nel Foglio Famiglia Elettronico FFE.

Questa nuova funzionalità del FFE ha consentito di **assegnare le deleghe in modo estremamente semplice** in quanto il sistema propone al delegante i possibili nomi di Soci o di familiari che possono ricevere delega ed notifica la delega via mail al delegato e al delegante. Inoltre, il sistema controlla che ciascun Socio non riceva più di 5 deleghe, come previsto dallo statuto. La funzionalità consente inoltre di ricavare in modo semplice i tabulati di conteggio dei votanti e dei voti.

La presenza di votanti è stata significativa, con i seguenti numeri:

- **Totale voti ammessi: 48**
- **Soci presenti di persona: 25 di cui 2 senza diritto di voto**
- **Deleghe a familiari: 10**
- **Deleghe a Soci: 15**

L'Ordine del Giorno era il seguente:

- 1. SITUAZIONE AMMINISTRATIVA - AZIONI INTRAPRESE DAL CDA PER LA STAGIONE 2022**
- 2. SITUAZIONE ECONOMICA - CONSUNTIVO 2021 - PREVENTIVO 2022**
- 3. APPROVAZIONE BILANCIO, NOTA INTEGRATIVA, RELAZIONE DEL REVISORE LEGALE, VOTAZIONE**
- 4. COOPTAZIONE CONSIGLIERE ANDREA MARCONI – VOTAZIONE**
- 5. LAVORI ESEGUITI E DI PROSSIMA ESECUZIONE**
- 6. SITUAZIONE SOCI, PAGAMENTI E SERVIZI PER IL 2022**
- 7. INNOVAZIONI INFORMATICHE E COMUNICATIVE**
- 8. VARIE ED EVENTUALI**

Il Verbale dell'Assemblea e I documenti presentati durante l'Assemblea sono disponibili nel Sito istituzionale a questo link:

link: <https://www.circolonauticocincinnato.com/assemblea-9-4-2022>

2. Risultati delle votazioni dell'assemblea del 9.4.2022

L'Assemblea ha votato sui seguenti argomenti, tutte le votazioni hanno confermato all'unanimità le proposte del CDA:

- **Approvato il Bilancio Civilistico del 2021, con l'opzione del recupero della perdita nei 6 anni successivi, approvata la Relazione del Revisore Legale sul Bilancio 2021**
- **Approvata la cooptazione del Consigliere Andrea Marconi, in sostituzione del compianto Renato Rossi**

3. La vertenza dell'assegno "rubato" Unicredit è FINITA

La vertenza "Assegno Rubato" di Unicredit è finita! In accordo alla transazione "tombale" concordata con Unicredit abbiamo saldato i 33.000, € pattuiti per chiudere il conto corrente in rosso di ca 50.000, €, compensare le spese legali della causa persa in appello e della causa per anatocismo, per abbandonare il ricorso in Cassazione a spese compensate. La Cassazione ha anche chiuso a spese compensate il ricorso contro Poste Italiane.

4. Regolarizzazione urbanistica del Ristorante Spiaggia: con la presentazione della SCIA la situazione urbanistica e catastale è sanata.

5. Informazioni relative alla stagione 2022

La stagione 2022 inizierà il 1.6.2022 in accordo al programma balneare del Comune. Il Ristorante alla Spiaggia è già operativo da diverse settimane nei week-end grazie alla imprenditorialità di Lucia.

- **Siamo 215 Soci + 7 doppi ombrelloni: 222 ombrelloni paganti.** Questo è il massimo storico da più di 20 anni. Il CNC è al completo ed ha 14 domande di iscrizione in lista di attesa. Il Circolo è molto apprezzato e prestigioso
- **La pianta ombrelloni del 2021 sarà ottimizzata:** il Settore a 5 file di ombrelloni verrà avanzato per aumentare la ventilazione delle ultime file e verrà maggiormente distanziato dai campi
- **Contratto con la Cooperativa NOA per i Servizi della spiaggia, di manutenzione e di segreteria:** è stato rinnovato per 3 anni
- **Contratto di Comodato Modale con Lucia D'Antuono per la gestione del Ristorante Spiaggia:** è stato rinnovato per 3 anni
- **La zona al boschetto del Salotto Culturale** è stata pavimentata sia per l'uso degli eventi culturali che della ristorazione
- **Il programma eventi del Salotto Culturale** è già definito
- E' stata completata la **manutenzione dei gradini della scala di accesso al mare**
- La **postazione PC-Monitor della segreteria** è stata rinnovata
- E' previsto l'acquisto di un nuovo gioco palestra per i bambini, di lettini, sdraio, sedie e di un gazebo per la Scuola Vela
- E' prevista l'esecuzione di lavori preliminari per il consolidamento della pentima al boschetto con aste drenanti
- E' previsto l'acquisto di un box di rimessaggio attrezzature del boschetto
- E' stato emesso il **Programma Partner 2022** per le sponsorizzazioni

6. Finanziamento IFIT con fondi PNRR

Il CNC ha presentato domanda per usufruire dei finanziamenti IFIT di 600. M€ con fondi del PNRR per il miglioramento energetico e strutturale delle infrastrutture turistiche. Se approvata la domanda ci consentirà di eseguire i seguenti lavori con finanziamenti agevolati:

- **Impianto fotovoltaico sul tetto del Ristorante Spiaggia da 20 KW con un impianto di accumulo da 10 KW/h**
- **Consolidamento del muro di contenimento della frana del Ristorante Spiaggia**
- **Rifacimento del bagno per portatori di handicap al Ristorante Spiaggia e realizzazione di un nuovo bagno per il ristorante**
- **Realizzazione di una pavimentazione in legno per il Ristorante Spiaggia**
- **Servizi di progettazione e direzione lavori relativi**

I suddetti lavori valgono 126.500, € + IVA e saranno finanziati come segue:

CNC	17.300, €
Finanziamento fondo perduto	40.000, €
Finanziamento agevolato con Credito di Imposta	69.200, €

L'Assemblea ha dato il consenso. A metà Maggio sapremo se la domanda rientra nelle disponibilità degli stanziamenti previsti.

7. Pagamento 3° Rata quota annuale

Ricordiamo che la 3a Rata di 400. € della quota annuale deve essere saldata entro il 31.5.2022 esclusivamente tramite bonifico bancario ad uno dei seguenti IBAN:

IT5000538738890000001071923 (il quinto carattere è la lettera "O" di Otranto) per BPER
IT56E0306939151100000002882 per Banca Intesa.

Il pagamento di tessere e servizi aggiuntivi **dovrà essere fatto solo dopo** il (o contemporaneamente al) completamento del pagamento rate ed eventuali more: inoltre, per facilitare la gestione amministrativa ed il controllo contabile, raccomandiamo di effettuare anche questo pagamento tramite bonifico. In caso di necessità di prorare il pagamento di tessere e servizi per incertezze di pianificazione presenze sarà comunque possibile il pagamento in segreteria con carta/bancomat riservando l'uso dei contanti a piccole somme.

8. Foglio famiglia Elettronico (FFE)

Ricordiamo a tutti di usufruire delle funzioni del nuovo Foglio famiglia Elettronico (FFE) che da quest'anno sostituisce i precedenti meccanismi di comunicazione fra i Soci e il CNC che erano prima affidati al Foglio famiglia cartaceo o a quello del 2021 tramite google moduli.

FFE è una applicazione software accessibile via internet che permette al Socio una gestione completa e in tempo reale dei propri dati, di quelli dei familiari, dei servizi richiesti e dei pagamenti effettuati e da effettuare, anche grazie al continuo aggiornamento, con ritardo non superiore a uno/due giorni, dei dati dei bonifici effettuati dai Soci permettendo così di avere un Estratto Conto del Socio in tempo quasi reale.

All'avvicinarsi della scadenza del 31/5/2022 per il pagamento della terza rata e del corrispettivo dei servizi richiesti, invitiamo chi non l'avesse ancora fatto ad accedere con sollecitudine a FFE per aggiornare la sua posizione e richiedere le tessere ed altri servizi necessari. Tenete conto che alcuni servizi hanno una disponibilità limitata e quindi una prenotazione tardiva potrebbe non essere possibile.

Solo la prima volta (o nel caso si smarrisca la password) occorre richiedere la password personale attraverso il link <https://www.circolonauticocincinnato.it/ffe> e cliccare sul testo blu "clicca qui": apparirà una nuova pagina "RESET PASSWORD": bisogna inserire nella prima riga il CODICE FISCALE del Socio e cliccare su [Invia password](#). Arriverà una mail con la password e le istruzioni da seguire per accedere a FFE. In seguito sarà sufficiente cliccare sul link e inserire il CODICE FISCALE del Socio e la propria password.

SE non si riceve la mail, verificare in SPAM e POSTA INDESIDERATA e comunque inserire nella rubrica il nominativo CNC FFE con mail fogliofamiglia@circolonauticocincinnato.it

Per qualunque chiarimento FFE ha una sezione di FAQ (Frequently Asked Questions), ove sono riportate le risposte alle possibili domande più frequenti. Se ciò non bastasse c'è anche una sezione Q&A per porre domande agli amministratori.

oo

Vi aspettiamo alla apertura della stagione 2022 il 1 Giugno.

**07.05.2022
CIRCOLO NAUTICO CINCINNATO**