

Newsletter 2023.01 – 3.02.2023

**Il nuovo CDA è al lavoro - Situazione numero Soci
Foglio Famiglia Elettronico: apertura prenotazione Servizi
Procedure Operative Specifica n. 5,6,7,8**

**Approvazione del CDA della Situazione dei Costi del 2022 e del Budget Operativo 2023
Chiusura contenzioso con Acqualatina – Acquisto ombrelloni - Avvio lavori straordinari
Barriere architettoniche - Archiviazione documenti del CNC**

Cari Soci/e,

Apriamo l'anno 2023 con questa Newsletter che vi informa sugli ultimi eventi che riguardano la gestione del CNC.

A valle della nomina nell'Assemblea del 19.11.2022, il nuovo CDA ha subito cominciato ad operare per predisporre con largo anticipo quanto necessario per la prossima stagione.

Confermiamo che tutte le informazioni sulle attività del Circolo, l'accesso alle applicazioni del CNC quali il Sito Web, al FFE ed ai Documenti ufficiali sono accessibili tramite il nuovo Dominio Web:

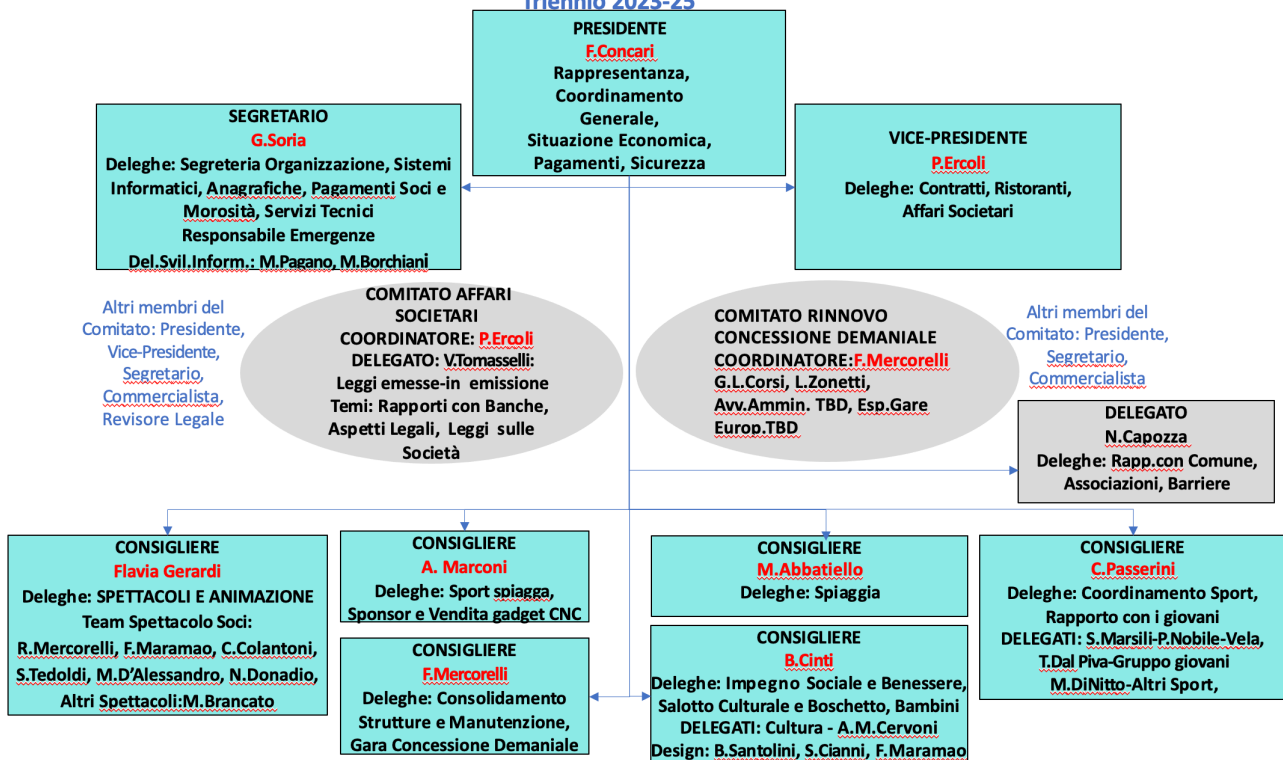
<https://www.circolonauticocincinnato.it/>

1. Il nuovo CDA è al lavoro

Il CDA, nella nuova formazione, sta lavorando e si è riunito già tre volte. Potete consultare i Verbali del CDA accedendo all'Area Riservata del Nuovo Sito WEB. L'assegnazione delle deleghe è stata completata come da schema organizzativo allegato.

CNC – ORGANIZZAZIONE CDA (rev 2023_02_03)

Triennio 2023-25



Anche il Comitato Affari Societari, la Commissione Tecnica (che definisce le esigenze di manutenzione delle infrastrutture) ed il gruppo Spettacoli si sono riuniti diverse volte per avviare e gestire le aree di loro interesse. Le principali decisioni adottate dal CDA sono riportate in questa Newsletter.

2. Situazione numero Soci

Il numero dei Soci si mantiene al massimo degli ultimi anni pari a 216, mantenendo il numero di ombrelloni installati uguali a quelli del 2022.

In particolare abbiamo avuto 7 dimissioni-decessi di Soci, una rinuncia al 2° Ombrellone e 9 nuove iscrizioni-subentri.

La lista di attesa di nuove iscrizioni è pari a 9 richiedenti.

3. Foglio Famiglia Elettronico: apertura prenotazione Servizi

Il 10.2.2023 l'App FFE diventerà operativa per il 2023. Da questa data si possono prenotare i Servizi richiesti.

In un comunicato di Send-Mail riceverete tutte le informazioni per la prenotazione dei servizi e per alcune novità sulle tariffe.

4. Procedure Operative Specifiche n. 5,6,7,8

PROCEDURA OPERATIVA SPECIFICA N. 5 IMBARCAZIONI E GIOCHI DI SPIAGGIA

PROCEDURA OPERATIVA SPECIFICA N. 6 FREQUENZA DELLA SPIAGGIA

PROCEDURA OPERATIVA SPECIFICA N. 7 REGOLAMENTO DEL RIMESSAGGIO

PROCEDURA SPECIFICA N. 8 USO DELLE BARCHE A VELA SOCIALI

Le suddette Procedure Operative Specifiche sono state revisionate dal CDA e sono consultabili nell'Area Riservata/Documenti del sito ufficiale del CNC.

Il CDA ha iniziato a rivisitare già dal 2022 quelli che erano i Regolamenti Specifici n. 5, 6, 7, 8 per aggiornarli alle esigenze gestionali del CNC, coinvolgendo i Consiglieri interessati ed il Delegato alla Vela Stefano Marsili.

5. Approvazione del CDA della Situazione dei Costi del 2022 e del Budget Operativo 2023

I bilanci verranno presentati in dettaglio alla prossima Assemblea di Aprile 2023.

Il Bilancio dei costi del 2022 si chiude con un piccolo attivo di ca 1.450, €, avendo creato le seguenti riserve:

- Riserve per Lavori Straordinari: 26.600,€ derivante da lavori straordinari non eseguiti nel 2022;
- Riserve per tasse: 10.000,€ per eventuali conguagli di anni passati;
- Recupero perdita 2021: 7.000,€ pari a ca 1/3 della perdita del 2021;
- Impegni 2022 da pagare nel 2023: 10.880,€

Il Budget Operativo 2023 è pari a 318.900,€. E' di circa 9.000,€ superiore al Budget del 2022 ed utilizza 20.000, € delle Riserve per Lavori Straordinari, per eseguire i lavori sopra descritti.

6. Chiusura contenzioso con Acqualatina

Vi avevamo informato della azione che abbiamo portato avanti con Acqualatina per il ridurre il costo del conguaglio consumi per gli anni 2017-18-19-20-21 di 18.800, €.

Acqualatina, a nostro beneficio, ha chiuso a saldo e stralcio al 70/30 % per un ammontare di 5.200,€ + IVA non solo il conguaglio dovuto per il 2017-19 ma anche quello dovuto per i consumi fino a Dicembre 2022.

L'azione del CNC si basava sul principio per cui per gli anni 2017-19, gli anni antecedenti di due anni la data di contestazione, il conguaglio non fosse dovuto secondo regole ARERA perché le letture non erano state eseguite e perché la comunicazione del conguaglio non riportava i necessari dettagli.

Acqualatina ci ha negato la richiesta dicendo che la lettura dei contatori non era stata possibile perché non avevano potuto accedere al contatore essendo chiuso il cancello di ingresso al CNC e che la bolletta di conguaglio aveva tutte le informazioni necessarie.

Essendoci una situazione non totalmente chiara sulla vertenza, onde evitare il rischio di interruzione della fornitura di acqua, abbiamo deciso di procedere con il pagamento di 11.400,€, corrispondente al conguaglio dovuto per gli anni 2020-21, e delle bollette per i consumi dell'anno 2022.

Inoltre, onde evitare di procedere ulteriormente tramite azioni legali, abbiamo chiesto ad Acqualatina di negoziare sul restante contenzioso di 7.400,€.

Dopo diversi tentativi di parlare con il loro Funzionari e diverse comunicazioni scritte, Acqualatina ci ha fatto pervenire una proposta di saldo e stralcio su questo ammontare al 70/30 %. Abbiamo deciso di aderire a questa proposta in quanto abbiamo valutato che ulteriori tentativi di ottenere un recupero maggiore a mezzo vie legali avrebbe avuto dei costi maggiori del recupero.

7. Acquisto ombrelloni

Il CDA ha deciso di acquistare 204 nuovi ombrelloni con relativo cappuccio di copertura, il costo di acquisto verrà ammortizzato in 5 anni.

Abbiamo mandato all'Ombrellificio Romano 204 dei nostri ombrelloni che sono risultati particolarmente deteriorati per verificarne la manutenibilità. Ombrellificio Romano ci comunicato che non ritenevano fosse conveniente mantenerli perché i teli, vecchi di 17 anni, si sarebbero disgregati.

8. Avvio lavori straordinari

Sono stati avviati i lavori per il Consolidamento del terreno dietro il ristorante e per la Realizzazione di due bagni alla spiaggia.

La Commissione Tecnica ha verificato quali infrastrutture avessero bisogno di lavori straordinari ed il CDA ha deciso di procedere con i seguenti interventi:

- **Consolidamento del terreno dietro il ristorante:** questo terreno ha avuto uno scivolamento dello strato superficiale che si è ammassato contro il muro di contenimento ostruendo il canale di raccolta dell'acqua di falda. Abbiamo perciò assegnato il lavoro di asporto del materiale scivolato, di costruzione con legname di una barriera di contenimento, di pulizia del canale e di sua protezione con pietrame. E' inoltre prevista nella parte superiore del terreno la piantumazione di arbusti che con i loro apparati radicali consolideranno gli strati superficiali.
- **Realizzazione di due bagni alla spiaggia:** i bagni esistenti sotto la scala sono risultati insufficienti per le esigenze dei frequentatori del CNC nella stagione alta. Il CDA ha perciò deciso di realizzare due bagni aggiuntivi utilizzando la parte posteriore dell'edificio ove c'è l'infermeria. Questi due bagni saranno accessibili direttamente dalla spiaggia. La Commissione Tecnica ha verificato che questa era l'unica possibilità amministrativa perseguibile in quanto sarebbe bastata una CILA per la modifica della destinazione d'uso della parte utilizzata dell'edificio esistente.

